

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-197/15

Stečajni dužnik

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene:

Sudski postupci

Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl. br.: P-6058/2022 (ranije posl. br.: P-217/2019)

Tužitelj: Mile Orlović iz Otočca

Tuženik: 1. Grad Zagreb, 2. Urba Jug d.o.o. u stečaju

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 10.000,01 kn

U ranijim izvješćima sud i vjerovnici obaviješteni su da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-217/2019 od dana 05. lipnja 2019. god. stečajni dužnik pozvan dati odgovor na tužbu tužitelja Mile Orlović iz Ličkog Lešća 238, Otočac, OIB: 30308084597, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS: 10.000,01 kn. Citirano rješenje dostavljano je stečajnoj upraviteljici u dva navrata te su podnesena dva odgovora na tužbu. U bitnome, tužitelj u historijatu tužbe navodi da je stekao nekretninu od URBA ZAPAD d.o.o. koje društvo je ranije pripojeno društvu URBA JUG doo te je petit tužbenog zahtjeva da URBA JUG d.o.o. prizna pravo vlasništva tužitelju u odnosu na suvlasnički dio od 3/47 dijela k.č.br.: 5423 izgrađene kuće u Zagrebu, dvorište i oranice od 705m², upisane u zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče, povezano s

posebnim dijelom nekretnine – jednosobni stan u Zagrebu, M. Rešetara 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na k.č.br.: 5243, zk.ul.br.: 842, k.o. Vrapče novo.

Dana 02.07.2019.god. tuženik u predmetnom postupku po stečajnoj upraviteljici dostavio je odgovor na tužbu kojim se istakao prigovor promašene pasivne legitimacije budući je kao tuženik navedena pravna osoba koja ne postoji. Tuženik je ponovno pozvan od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu na dostavu odgovora na tužbu sa naznačenim rokom od 30 dana te je tuženik po stečajnoj upraviteljici dana 20.08.2019.god. opetovano dostavio odgovor na tužbu kojim tuženik ističe, osim već navedene promašene pasivne legitimacije, i prigovor stvarne nenadležnosti suda za postupanje. Održano je posljednje ročište dana 18.01.2021.god. na kojem je zaključena glavna rasprava, a ročište radi objave presude određeno je za dan 24.02.2021. god., te je preotvorena glavna rasprava, a ročište za objavu presude određeno za dan 19. travnja 2021. god. kada je donesena prvostupajnska presuda.

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl br.: P-217/2019 od dana 19. travnja 2021. god. u točki I odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, te u točki II prihvaćen je eventualno kumulirani tužbeni zahtjev koji glasi da se utvrđuje da je tužitelj vlasnik u naravi jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu izgrađene na k.č.br. 5423, upisane u zk.ul.br. 842, k.o. Vrapče Novo, a što su I. tuženik i II tuženik URBA-JUG d.o.o. u stečaju dužni priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižnu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana te je točkom III točke II naloženo II tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 5.625,00 kn sa zateznim kamatama, u roku od 15 dana, sve pobliže opisano izrekom dijela osporene presude.

Budući se presuda drži u cijelosti nezakonitom, kao i cjelokupan parnični postupak koji je prethodio donošenju osporene presude, izjavljena je žalba od strane stečajnog dužnika.

Predmet se po žalbi vodio pred Županijskim sudom u Zagrebu, posl. br.: Gž-2615/2021.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: Gž-2615/2021 od dana 25.listopada 2022. god. riješeno je da se ukida presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-217/2019-71 od 19. travnja 2021. pod točkom II. / I. izreke u dijelu u kojem se utvrđuje da je tužitelj Mile Orlović iz Ličkog Lešća 238, Otočac, OIB: 30308084597, vlasnik 3/47 dijela jednosobnog stana u Zagrebu, Milana Rešetara 5, stan 39, ulaz 3, koji se nalazi na 2. katu zgrade izgrađene na k.č.br 5423, upisane u z.k.ul.br. 842, k.o. Vrapče novo, a stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice s wc-om, predsoblja, loggie, ukupne površine 43,46 m2, povezanog sa suvlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela zemljišta ispod Kuće-Zgrade i prostorija i uređaja Kući-Zgradi, razmjerno veličini predmetnog stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, što je drugotuženik URBA-JUG d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju (OIB: 16169555835) iz Zagreba,

Koledinečka ulica 3b, dužan priznati i trpjeti da tužitelj Mile Orlović bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim 2 Poslovni broj 21 Gž-2615/2021-3 knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši uknjižbu prava vlasništva na opisanoj nekretnini, u roku od 15 dana i pod točkom II. / III. izreke i predmet u tom dijelu vraća na ponovno suđenje u fazu prethodnog postupka.

Predmet je zaveden kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod novim brojem P-6058/2022.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl br.: P-6058/2022 od dana 27.01.2023. god. u točki I Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te je točkom II. odlučeno da se o pravomoćnosti tog rješenja predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na citirano rješenje iskazana je pravomoćnost dana 30.06.2023. god. te do danas, uvidom u eKomunikaciju, predmet nije proslijeđen na postupanje nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U predmetu koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br: P-2912/2023 određeno je ročište za dan 30.11.2023. god. na kojem je zaključena glavna rasprava i određeno ročište za objavu presude. Glavna rasprava je preotvorena i novo ročište određeno je za dan 07.02.2024. god. U navedeni predmet uputila sam podnesak da je tužitelj upisan kao zk vlasnik u zemljišnim knjigama te da isti nema pravni interes za vođenje parnice kao niti na naknadu parničnog troška.

Sukladno iznesenome, tužitelj je povukao tužbu te svaka strana snosi svoje troškove. Kako sam stečajnog dužnika zastupala osobno to navedena parnica nema troškova na ime zastupanja po punomoćniku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine i pokretnine

U ranijim izvješćima navedene su nekretnine koje su činile stečaju masu i prodane su u stečajnom postupku kao i činjenica da stečajni dužnik u vlasništvu nema pokretnina.

Potraživanja

1. Stečajni dužnik ima potraživanje temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-2543/2015 od dana 24.05.2016. god., pravomoćna i ovršna s danom 10.06.2016. god., na ime parničnog troška u iznosu od 212.663,30 kn zajedno sa zateznim kamatama od strane SINAN SEDAT, vlasnik obrta MAGEST, Zagreb, Prišlinova 29, OIB: 79107498262. Skreće se pozornost da je obrt MAGEST, IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU, KONZALTING, INŽENJERING I ARKETING, Zagreb, vlasnik Sedat Sinan, Zagreb, Prišlinova 29 objavljen 2016. god., međutim, vlasnik obrta za obveze obrta odgovara svojom vlastitom cjelokupnom

imovinom. Navedena presuda predana je FINI radi naplate novčanih sredstava po istoj na račun stečajnog dužnika te do danas nije bilo priljeva novčanih sredstava.

2. Stečajni dužnik podnio je zahtjev Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava Mali sliv Zagrebačko prisavlje Zagreb kojim se predlaže donijeti rješenje kojim se stečajnom dužniku smanjuje obveza po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnog doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, ur. br.: 374-25-5-07-3 od 27. lipnja 2007. god. te da se istim rješenjem odredi povrat iznosa od 9.961.414,22 kn u korist stečajnog dužnika URBA-JUG d.o.o. u stečaju i na račun stečajne mase te da se isti odreknu tražbine u stečajnom postupku, a koji predmet je zaveden pod brojem Klasa: UP/I-325-08/19-01/1432. HRVATSKE VODE nisu završile postupak povrata donošenjem rješenja u upravnom postupku, već je dana 31.12.2021. god. od strane HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 uručena isprava koja je proizvoljno nazvana "očitovanje" pod brojem Klasa: 325-08/21-09/0000332, ur.br.: 374-1-10-21-1 od dana 31.12.2021. god., a kojom se odbija zahtjev stečajnog dužnika bez pravnog uporišta u pravu i činjenicama. Budući se isto smatra nezakonitim to je podnesena drugostupanjskom tijelu žalba radi ne donošenja rješenja u propisanom roku.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika podnesena je upravna tužba te se postupak vodio pred Upravnim sudom u Zagrebu, pod brojem Us I-3617/2022, na tužbu stečajnog dužnika kao tužitelja protiv prvotuženika HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001 i drugotuženika, Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb. Tužbeni zahtjev usmjeren je da sud donese presudu kojom se u točki I petita obvezniku URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, Zagreb, OIB:16169555835 utvrđuje smanjena obveza vodnoga doprinosa, za građevinu izgradnje Trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata, u iznosu od 87.379,50 kn/11.597,25 EUR¹, koji je podmiren oduzimanjem od iznosa uplata vodnoga doprinosa, te u točki II petita da je Prvotuženik HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001 dužan je u roku od 15 dana, izvršiti tužitelju povrat iznosa vodnoga doprinosa u iznosu od 9.874.034,72 kn/ 1.310.509,62 EUR zajedno sa zateznima kamatama tekućim od dana 16.12.2019. god. po stopi propisanoj u čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima koja je izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, pa sve do isplate, na račun tužitelja URBA-JUG d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Partner banka d.d., broj IBAN: HR36 24080021100047774, te u točki III petita da se Rješenje o obračunu vodnog doprinosa prvotuženika, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur. broj: 374-25-5-07-3, od 27.06.2007. god. ukida. Ujedno je i zatražena naknada troškova upravnog postupka. U navedenom postupku izdana je punomoć za zastupanje odvjetniku.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

U upravnom postupku i prvotuženik i drugotuženik dali su odgovor na tužbu u kojem iznose paušalne navode, bez ikakvog uporišta u pravu i činjenicama.

U upravnom postupku donesena je reformacijska odluka.

Rješenjem Upravnog suda u Zagrebu, posl. br.: IsI-3617/2022 od dana 04.01.2024. god. naloženo je drugotuženiku Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, OIB: 19370100881, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, da riješi o žalbi tužitelja izjavljenoj 7. siječnja 2022. radi šutnje uprave u roku od 60 dana od dana dostave ove presude.

Zaključkom Upravnog suda u zagrebu, posl. br.: IsI-3617/2022 od dana 04.01.2024. god. u odnosu na prvotuženika Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, tužba se odbacuje.

Drugostupanjsko tijelo dalo je nalog Hrvatskim vodama da riješe predmet po uputi Upravnog suda u Zagrebu.

Rješenjem Hrvatskih voda, Pravna osoba za upravljanje vodama, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/07-01/0001819, ur. br.: 374-3501-2-24-25 od dana 18.03.2024. god. odbačen je zahtjev podnositelja društva URBA-JUG d.o.o. u stečaju za smanjenje obveze po ranije donesenom izvršnom rješenju Hrvatskih voda od dana 27. lipnja 2007. god. i povratom plaćenog iznosa vodnog doprinosa zbog nepostojanja zakonskih pretpostavki za pokretanje postupka.

Na citirano rješenje izjavila sam kao stečajna upraviteljica žalbu dana 09.04.2024. god.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Klasa: UP/II-325-08/24-027161, ur. br.: 517-09-2-2-24-2 od dana 30 travnja 2024. god. poništeno je rješenje Hrvatskih voda, Pravna osoba za upravljanje vodama, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/07-01/0001819, ur. br.: 374-3501-2-24-25 od dana 18.03.2024. god. te je predmet vraćen na ponovni postupak.

U obrazloženju citiranog rješenja u bitnome je navedeno da se u ponovnom postupku još jednom nalaže Hrvatskim vodama, ovaj put u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, provesti ispitni postupak te donijeti rješenje u postupku povodom zahtjeva od dana 14. svibnja 2021. god., uvećano za zatezne kamate.

Rješenjem Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali Sliv Zagrebačko prisavlje, Klasa: UP/I-325-08/07-01/0001819, ur.br. 374-3501-2-24-31 od dana 29.05.2024. god. odbijen je zahtjev podnositelja društva URBA JUG d.o.o u stečaju za smanjenje obveze po rješenje od 27 lipnja 2007. god. i povratom plaćenog vodnog doprinosa.

Na citirano rješenje izjavljena je žalba po stečajnoj upraviteljici te sam uputila i podnesak koji se odgovara na odgovor na žalbu Hrvatskih voda.

Predmet se po žalbi vodio pred Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije.

Zadnjim rješenjem Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Klasa: UP/I-325-08/07-01 /0001819, Ur. broj: 374-3501-2-24-46 od 15.01.2025. god. u predmetu rješavanja po zahtjevu za smanjenje obveze po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnoga doprinosa i za povrat više uplaćenog vodnoga doprinosa u predmetu vezanom za izgradnju Trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata ponovno je odbijen zahtjev stečajnog dužnika kao podnositelja.

Na citirano rješenje izjavljena je žalba po stečajnoj upraviteljici.

Ujedno su HRVATSKE VODE u dostavnoj naredbi za dostavu žalbe drugostupanjskom tijelu ponovno iznosile nove činjenice na koje sam dala očitovanje dana 20.03.2025. god.

Čekala se odluka drugostupanjskog tijela, te kako je donošenje iste izostalo to je po punomoćniku pokrenut upravni spor radi šutnje administracije pred Upravnim sudom u zagrebu u kojem do danas nije zakazano ročište.

Ujedno sam podnijela i prijedlog za nadzor nad postupanjem Hrvatskih voda glede utvrđene tražbine u stečajnom postupku. Naime, rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-03/02-01/28, ur. br.: 251-13-22/001-06-14 od dana 19.01.2006. god. trgovačkom društvu URBA-ZAPAD d.o.o. Zagreb odobrena je izgradnja trgovačkog centra Špansko na kč.br. 5425, k.o. Vrapče novo, a koja je izmijenjena i dopunjena rješenjem Klasa: UP/I-361-03/07-01/915, ur. br.: 251-13-22/001-07/5 od dana 05.07.2007. god. na način da je novom investitoru društvu URBA – JUG d.o.o Zagreb odobreno građenje trgovačkog centra Špansko s pratećim sadržajima i trafostanicama na k.č.br. 5425/1, k.o. Vrapče, te su naknadno mijenjani investitori te je u konačnici rješenjem, Klasa: UP/I-361-03/17-001/827, ur.br. 251-13-22-1/028-17-04 od 07.07.2017. god. Grad Zagreb je investitoru Sensa nekretnine d.o.o. Zagreb izdao rješenje o izmjenama i dopunama građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-001/1275, ur. br.: 251-13-22-1/050-18-3 od dana 29.11.2018. god., pravomoćno sa danom 25.12.2018. god.

Na temelju izmijenjene građevinske dozvole doneseno je u odnosu na društvo URBA-JUG d.o.o. u stečaju rješenje Hrvatske vode d.o.o., VGO, Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, ur. br.: 374-25-5-07-3 od 27. lipnja 2007. god., a kojima je rješenjem je društvu URBA JUG d.o.o. Zagreb utvrđen iznos vodnog doprinosa za građenje rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju trgovačkog centra „Špansko“ na lokaciji Zagrebačka avenija, Zagreb u ukupnom iznosu od 28.898.883,09 kuna.

Predmetnim rješenjem na zahtjev društva URBA JUG d.o.o. odobrena je otpлата utvrđenog iznosa za vodni doprinos u obrocima ste je društvo URBA JUG d.o.o. temeljem predmetnog rješenja od 27. lipnja 2007. godine uplatio 1. ratu (obrok) za vodni doprinos u iznosu od 3.072.271,83 kuna, te od strane društva ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. u ime i za račun URBA-JUG

d.o.o. uplaćen iznos od 6.889.142,39 kn. Sukladno iznesenome, Hrvatskim vodama je temeljem citiranog rješenja o obračunu vodnog doprinosa od dana 27.06.2007. god ukupno plaćen iznos od 9.961.414,22 kn.

HRVATSKE VODE su krajem 2019. god. obračunavale vodni doprinos po pojedinačnim objektima Trgovačkog centra Špansko i izdale 13.12.2019. god. pet rješenja, tri rješenja o obračunu vodnog doprinosa oznake UP/I-325-08/19-01/0001173, ur. br.: 374-3501-2-19-2, UP/I-325-08/19-01/0009756, ur. br.: 374-3501-2-19-2 i UP/I-325-08/19-01/0009756, ur. br.: 374-3501-2-19-2, na povećani obujam građevina i dva rješenja o obustavi postupka obračuna vodnog doprinosa oznake Klasa: UP/I-325-08/19-01/0001432, ur. br.: 374-3501-2-19-2 i UP/I-325-08/18-01/0047036, ur. br.: 374-3501-2-19-8 od dana 13.12.2019. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-197/15 od dana 27.01.2017. god. utvrđena je tražbina HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 37.394.026,55 kn, a na ime potraživanja temeljem rješenja Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, ur. br.: 374-25-5-07-3 od 27. lipnja 2007. god. na ime neplaćenog dijela glavnice i zateznih kamata do dana otvaranja stečajnog postupka.

U tijeku je postupak koji pred Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije vodi po žalbi stečajnog dužnika URBA JUG d.o.o. u stečaju na rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za Mali sliv "Zagrebačko prisavlje" brojem Klasa: UP/I-325-08/07-01/0001819, ur. br.: 374 -3501-2-24-33, radi odbijanja zahtjeva za smanjenje obveze po ranijem rješenju o obračunu vodnoga doprinosa i povratu vodnoga doprinosa za izgradnju Trgovačkog centra Špansko, preimenovanoga nakon izgradnje u trgovački centar „Z“, po ranijem rješenju u obračunu vodnoga doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, od 27.06.2007. god.

O navedenoj žalbi odluku će donijeti Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije kao drugostupanjsko tijelo, te ovaj zahtjev radi provođenja nadzora nije uperen na rješavanje navedenog predmeta.

Naime, pravna osnova na temelju koje su HRVATSKE VODE prijavile svoje potraživanje u stečajni postupak je naknadno otpala te se sukladno navedenome, ustrajanje na predmetnom potraživanju u stečajnom postupku ukazuje nezakonitim i neosnovanim koje je skopčano sa oštećenjem drugih stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad URBA JUG d.o.o. u stečaju.

HRVATSKE VODE odbijaju dati bilo kakovo suvislo obrazloženje za svoje postupanje ustrajanjem na tražbini koja je postojala u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, ali koja je naknadno otpala.

Tek u odgovoru na žalbu Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za Mali sliv "Zagrebačko prisavlje" u postupku koji se vodi pod Klasa: UP/I-325-08/07-01/0001819, ur. br.: 374 -3501-2-24-33 od dana 10.07.2024. god. navodi se sljedeće:

"U sljedećem navodu žalitelj sam priznaje da nije platio cjelokupni iznos vodnog doprinosa utvrđenog rješenjem Klasa: UP/I-361-03/07-01/915, ur. br.: 251-13-22/001-07/5 od dana 05.07.2007., stoga su Hrvatske vode prijavile tražbinu u stečajnom postupku.

U navedenom smjeru prvostupanjsko tijelo je prijavilo tražbinu za iznos koji je žalitelj u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio dužan platiti Hrvatskim vodama. ističemo da pravna osnova nikad nije prestala postojati.

Navod žalitelja da Hrvatske vode bez pravne osnove zadržavaju 9.961.414,22 kn vodnog doprinosa i da je pravna osnova za obračun i naplatu vodnog doprinosa za IRBA – JUG d.o.o. prestala postojati nakon što je Grad Zagreb izmijenio građevinsku dozvolu investitoru SENSE NEKRETNINE d.o.o. Trg Senjskih uskoka 7-8, Zagreb, OIB: 13377890734 nije točna, jer izmijenjen akt za građenje glasi na SENSE NEKRETNINE d.o.o., a ne na URBA –JUG d.o.o. ”.

Iz citiranih navoda Hrvatskih voda jasno proizlazi svijest i znanje Hrvatskih voda da je nakon utvrđenja tražbine Hrvatskih voda u stečajnom postupku činjenično i pravno stanje izmijenjeno i da više ne postoji pravna osnova za potraživanje u stečaju nad URBA JUG d.o.o. u stečaju, koja je postojala prije i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, međutim, Hrvatske vode ne donose odluku o tražbini u stečajnom postupku, nego navedeni zahtjev stečajnog dužnika za odricanjem od tražbine ignoriraju i podvode pod drugi postupak smanjenja obveze i isplate.

Sukladno iznesenome, u provođenju nadzora potrebno je utvrditi činjenicu da li HRVATSKE VODE danas imaju proknjiženo nenaplaćeno potraživanje na ime vodnog doprinosa za izgradnju Trgovačkog centra Špansko, preimenovanoga nakon izgradnje u trgovački centar „Z“ u Zagrebu, koji uredno radi i posluje već godinama sa smanjenim obujmom, od bilo koje pravne osobe i koja je to pravna osoba. Radi navedenoga je podnesen prijedlog za nadzor ministrici kako bi se osiguralo zakonito ponašanje nižih tijela i to Hrvatskih voda po osnovi ustrajnog inzistiranja na naplati tražbine prijavljenoj temeljem pravne osnove koja je naknadno otpala, odnosno za potraživanje koje danas više ne postoji.

Do danas nisam zaprimila odluku te će se uputiti požurnica.

Pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod brojem St-1424/2016 koji se vodi nad stečajnim dužnikom Špansko projekt d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, OIB: 84178740958, po prijedlogu društva Supreme trade d.o.o. koji je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku i stečajnog dužnika nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, a radi ostvarivanja eventualnih prava tog stečajnog dužnika prema Hrvatskim vodama, u kojem stečajnom postupku će stečajni dužnik sudjelovati kao stečajni vjerovnik po pozivima i odlukama suda. Ujedno i Stečajna masa iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju sudjeluje u upravnim postupcima povrata preplaćenog iznosa vodnoga doprinosa od Hrvatskih voda po osnovi gradnje Trgovačkog centra Špansko u Zagrebu (danas: Trgovački centar „Z“) . Društvo ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. je u ime i za račun URBA-JUG d.o.o. uplatilo II. i III. ratu vodnoga doprinosa u iznosu od 6.667.250,73 kn po rješenju koje je glasilo na URBA- JUG d.o.o. kako je detaljno obrazloženo u ovom izvješću te je Stečajna masa iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju cedinila svoju tražbinu koju potražuje od Hrvatske vode na URBA-JUG d.o.o. u stečaju, a u upravnom postupku/upravnom sporu će sudjelovati kao umješak s pravom na povrat ovisno o odluci u upravnom postupku/upravnom sporu.

3. Stečajni dužnik podnio je Gradu Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet zahtjev za povrat uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa u iznosu od 8.511.747,40 eur/64.131.760,80 kn, a temeljem rješenja Grada Zagreba,

Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/07-08/826, ur. br.: 251-13-31-07-3 od dana 29.06.2007. god. koje rješenje je objavljeno je ništavim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/17-08/8535, ur. br.: 251-13-32-100-317-2-IS od dana 09.10.2017. god. Navedeni prijedlog stečajnog dužnika odbijen je rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/17-008/8535, Ur. br.: 251-10-32-1/004-22-47-IS od dana 02.03.2022. god., a na koje rješenje je izjavljena žalba i prijedlog za obnovu postupka. O prijedlogu za obnovu do danas nije odlučeno.

Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: UP/II-363-03/22-04/115, ur. br.: 531-07-1-03/04-22-3 od dana 04.08.2022. god. poništeno je rješenje Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Klasa: UP/I-363-02/17-008/8535, Ur. br.: 251-10-32-1/004-22-47-IS od dana 02.03.2022. god. i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-02/22-008/1982, ur. br.: 251-10-32-1/004-22-3 od dana 29.08.2022. god. ponovno je odbijen zahtjev stečajnog dužnika za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa. Na citirano rješenje stečajni dužnik je po punomoćniku stečajnog dužnika, odvjetniku Ivanu Dvojković izjavio žalbu.

Rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: UP/II-363-03/22-04/297, ur. br.: 531-07-1-1/3-23-3 od dana 07.06.2023. god. žalba stečajnog dužnika je odbijena te je na isto rješenje pokrenut upravni spor po punomoćniku stečajnog dužnika, odvjetniku Ivanu Dvojković.

Predmet se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod posl. br.: UsI-1723/2023 u kojem je tuženik dao odgovor na tužbu dana 24.01.2024. god. Održano je ročište dana 24.06.2025. god. te je punomoćnik stečajnog dužnika dostavio i obrazloženi podnesak sudu s detaljnim očitovanjem o predmetu spora. U navedenom predmetu donesena je presuda Upravnog suda u Osijeku, posl. br.: UsI-1723/2023 od dana 04. studenog 2025. god. kojom presudom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev za poništenje prvostupanjskog rješenja od dana 29.08.2022. god. i drugostupanjskog rješenja od dana 07. lipnja 2023. god. kao i odbija se zahtjev za naknadu troška. Na citiranu presudu izjavljena je žalba po punomoćniku.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je postupak protiv tuženika Grad Zagreb, koji se vodi pod brojem P-1816/2022, radi stjecanja bez osnove, VPS: 8.511.747,40 eur/64.131.760,80 kn te je tužba podnesena po punomoćniku Ivanu Dvojković, odvjetniku iz Zagreba sukladno sklopljenom ugovoru o zastupanju sukladno odluci skupštine. U predmetnom parničnom postupku tuženik Grad Zagreb osporio je sve navode iz tužbe, a na koje se stečajni dužnik

očitovao po punomoćniku. Ročište je bilo održano dana 30.kolovoza 2023. god., a novo je zakazao za dan 16.01.2024. god.

Na ročištu određenom dana 16.01.2024. god. zaključena je glavna rasprava te je ročište za objavu presude određeno za dan 21.02.2024. god. Ročište za objavu presude je odgođeno budući je nadležni trgovački sud preotvorio glavnu raspravu radi pribave spisa koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod posl. br.: UsI-1723/2023. Upravni sud u Osijeku dostavio je dana 11.04.2024. god. dokumente iz navedenog postupka. Ročište je zakazano za dan 27. kolovoza 2024. god. Na održanom ročištu zaključena je rasprava te je ročište za objavu presude određeno za dan 10.10.2024. god. na kojem je objavljena presuda.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1816/2022 od dana 10.10.2024. god. usvojen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja te je u točki I suđeno Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 8.511.747,40 EUR s zateznim kamatama od 10. listopada 2017. do isplate, i to za razdoblje do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 (petnaest) dana, točki II Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 150.000,00 EUR, s zateznim kamatama od 10. listopada 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 (petnaest) dana, a u točki III Odbija se zahtjev tužitelja za isplatu zateznih kamata na dosuđeni iznos u visini od 8.511.747,40 EUR preko dosuđene stope koja se odnosi na ostale odnose pa do traženja stope koja se odnosi na trgovačke ugovore te za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 112.440,00 EUR s zateznim kamatama, kao neosnovan, a u točki IV Odbija se u cijelosti zahtjev tuženika za naknadu troškova parničnog postupka, kao neosnovan.

Na citiranu presudu tuženik je dana 28.10.2024. god. izjavio žalbu. Tužitelj je podnio odgovor na žalbu po punomoćniku. Postupak se po žalbi vodi se od dana 03.12.2024. god. pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-4616/2024.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-4616/2024 od dana 27. svibnja 2025. god. riješeno je:

I. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1816/2022 od 10. listopada 2024. i odbacuje tužba.

II. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 131.913,61 eura (slovima: stotridesetjednatisućadevetstotrinaest eura i šezdesetjeden cent), u roku od 15 dana.

III. Odbija se kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 100.000,00 eura (slovima: stotisuća eura).

Na citiranu drugostupanjsku presudu po punomoćniku izjavljen je u roku prijedlog radi dopuštenja revizije, a budući je drugostupanjskom presudom utvrđena nenadležnost trgovačkog suda za postupanje, a u meritum stvari sud nije ulazio, a u prilog kojeg prijedloga je dostavljena sudska praksa. Predmet je po prijedlogu proslijeđen na postupanje te se pred Vrhovnim sudom RH vodi pod brojem Revd-4382/2025, te do danas nije donesena odluka po prijedlogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Stečajni dužnik će sudjelovati u sudskim postupcima, upravnim postupcima i sporovima te će stečajni upravitelj poduzimati radnje nužne za vođenje stečajnog postupka te o istome obavijestiti sud i vjerovnike. Naime, skreće se pozornost da još nije moguće predložiti zaključenje stečajnog postupka budući se vodi i postupak o kojem ovisi i postojanje tražbine Hrvatske vode kao stečajnog vjerovnika, a radi donošenja upravnih odluka nakon otvaranja stečajnog postupka i nakon utvrđenja tražbina vjerovnika kojim je odlukama otpala pravna osnova za tražbinu, međutim, do danas o istome nije riješeno, a o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za URBA-JUG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 22.12.2025. god.